# Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU

## ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

## Anno accademico di riferimento: 2026/2027

### PREMESSE

REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA gestisce n. 113 posti letto che possono essere messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto Ministeriale 481 del 2024. Come prescritto da tale disposizione **36 posti letto** debbono essere assegnati a studentesse e studenti *fuori sede* universitari, o iscritti presso le istituzioni di alta formazione artistica e museale, tramite una graduatoria redatta sulla base **dei requisiti di reddito e merito**, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

I posti letto, in camera singola e in camera doppia, sono collocati nella seguente struttura:

- **PRIMA STUDENT LIVING PIETRO RECCIA**, sita in Viale Europa n. 14, Aversa (CE);

REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

### 1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti che intendono immatricolarsi o immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato, dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" nonché ad un istituto AFAM, che siano *fuori sede* in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente (v. successivo art.3).

### 2. DESCRIZIONE DELLA RESIDENZA

**Residenza PRIMA STUDENT LIVING PIETRO RECCIA.**

Tipologia: mista

Totale n. 36 posti letto, pari al 31,85% dei posti alloggio indicati nelle premesse del presente Avviso quali riservati agli studenti meritevoli per effetto del D.M. n.481/2024, di cui

► Posti letto in camera singola: n. 6;
► Posti letto in camera doppia: n. 30;
► Servizi igienici: n. 36;
► Cucine: n. 0;

► Altri servizi: n. 6, 1 biblioteca, 1 area co-working, 2 lavanderie automatiche, Direzione\reception, parcheggio.

## 3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei presenti requisiti:

a. ISCRITTI AL **PRIMO ANNO**:

⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - ISEEU 25.500,00 e ISPEU 54.000,00;

⇒ Per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo studente utilmente inserito in graduatoria, deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione.

b. ISCRITTI AGLI ANNI **SUCCESSIVI AL PRIMO:**

⇒ Essere in possesso di un codice numerico identificativo (numero di matricola) o altro documento che attesti l'iscrizione per l'anno accademico di riferimento;

⇒ Aver conseguito, entro il 10 agosto 2027 (anno solare successivo a quello di inizio dell'anno accademico di riferimento), il numero minimo di CFU di seguito elencato in riferimento alla tipologia di corso e anno di iscrizione:
- secondo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 25;
- terzo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 80;
- ultimo semestre di un corso di laurea triennale: 135;
- primo anno di laurea magistrale: 180;
- secondo anno di laurea magistrale: 210;
- ultimo semestre del secondo anno di laurea magistrale: 260;
- quarto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 135;
- quinto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 190;
- sesto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 245;
- ulteriore semestre rispetto alla durata normale del corso di laurea magistrale a ciclo unico: 55 CFU in più rispetto a quelli previsti per tale ultimo anno.

⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - ISEEU 25.500,00 e ISPEU 54.000,00;

c. ISCRITTI AD UN **DOTTORATO** UNIVERSITARIO O AD UNA **SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE**:

⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente, quali ISEEU 25.500,00 e ISPEU 54.000,00;

⇒ Essere in possesso della documentazione l'iscrizione, per l'anno accademico di riferimento del presenta Avviso, al dottorato o alla scuola di specializzazione.

PER **TUTTI** GLI STUDENTI:

⇒ Avere lo status di studente *fuori sede* in base ai criteri individuati dal Bando emanato per l'A.A. 2026/2027 dall'organismo DSU competente per il territorio ove è situato il posto alloggio;

⇒ Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

⇒ Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

## 4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto va richiesta esclusivamente tramite l'invio, a partire dal giorno **20/11/2026 e sino al giorno 08/12/2026,** della **Domanda di Assegnazione** redatta compilando l'Allegato A al presente Avviso, al seguente indirizzo PEC: REFIN.SRLS@PEC.IT .

## 5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

Gli studenti che avranno inviato un'idonea candidatura ai sensi del presente bando saranno graduati secondo il seguente parametro:

► Iscritti al primo anno:

In ordine crescente di valore ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

► Iscritti ad anni successivi:

- In ordine decrescente di numero di CFU acquisiti alla data del 10 agosto dell'anno solare in cui prende avvio l'anno accademico di riferimento del presente Avviso e, a parità dei medesimi, in ordine crescente di ISEEU Universitario.

► Dottorandi / Specializzandi:

In ordine crescente di ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

## 6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

All'esito della graduatoria, come sopra definita, il gestore comunicherà a mezzo posta elettronica l'assegnazione del posto letto a ciascuno degli aventi diritto. Tale comunicazione verrà effettuata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dal richiedente per la presentazione della domanda di assegnazione.

L'assegnatario è tenuto a dare conferma dell'accettazione del posto letto, rispondendo alla e-mail ricevuta, entro le ore 24.00 del secondo giorno successivo all'invio della comunicazione, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

Rientra nella assoluta discrezionalità del gestore proporre all'assegnatario, tenendo conto della preferenza eventualmente espressa in fase di candidatura, un posto letto in camera singola o in camera doppia, in ciascuna delle residenze di cui al presente Avviso, in ragione della diponibilità e delle esigenze organizzative.

## 7. TARIFFE

In ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25%.

Ai posti letto è applicata una tariffa differenziata in base alla diversa Residenza e tipologia della camera assegnata (singola o doppia), tale tariffa comprende tutte le utenze, compresi rete Wi-Fi, riscaldamento e raffrescamento, l'utilizzo gratuito degli spazi collettivi nonché tutti i servizi offerti dalla Residenza come specificati nel presente Avviso.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola: euro 230,00 .**

Tariffa mensile in posto letto in **camera doppia: euro 161,00 .**

## 8. CONTRATTO

A seguito della accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite **contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato**, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a luglio dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

## 9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

La sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario comporta **l'accettazione integrale del Regolamento Generale di REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA per le Residenze Universitarie** vigente al momento della sottoscrizione del contratto ed in particolare il rispetto dello stato dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e

concessione del posto letto a terzi, nonché il puntuale rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio del posto letto.

## 10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare al gestore un versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, pari ad una mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

## 11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 25 del mese precedente rispetto a quello per il quale il pagamento medesimo è riferito (es: pagamento mensilità dicembre entro il 25 novembre) alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6.

Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione della assegnazione e dovranno esser tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella elettronica da esso utilizzata per la candidatura di cui al presente bando che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore della residenza e studente. Partecipando al presente avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

## 12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

**Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge.**

REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA si riserva la possibilità di eseguire **verifiche anche collaborando con il MUR, l'ateneo di supposta iscrizione, organismi per il diritto allo studio, le forze dell'ordine tra cui Guardia di Finanza, rappresentanze diplomatico-consolari italiane ed estere ed ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni dello studente candidato o assegnatario di posto alloggio ai sensi del presente bando**.

## 13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela dei suoi diritti. Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati e in ottemperanza a

quanto previsto dall'art. 29 del GDPR. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare: accesso ai dati personali, rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento, opposizione e proposta reclamo (ai sensi dell'art 77 del GDPR) al Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore ai 10 anni. I dati potranno essere trasferiti fuori del territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura a valere sul presente bando.
Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA .
Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), ai sensi dell'art. 37 del GDPR è: REFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA.

## 14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e comunicazioni relative al presente Avviso devono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: rosarioreccia@refinitalia.it .